

FIȘA DISCIPLINEI
(în baza OM nr. 5703/2011)

Aprobat prin Decizia
Consiliului Facultății nr.
6/12.09.2019

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Sapiientia din Cluj-Napoca
1.2. Facultatea/DSSP	Facultatea de Științe și Arte
1.3. Domeniul de studii	Drept
1.4. Ciclul de studii	Licență
1.5. Programul de studiu	Drept
1.6. Calificarea	Licențiat în științe juridice

2. Date despre disciplină

2.0. Departamentul		Departamentul de Științe Juridice					
2.1. Denumirea disciplinei		Drept civil III. Drepturi reale.					
2.2. Tip activitate			Asistat integral	Asistat parțial:		Neasistat	
2.3. Titularul disciplinei /Titularul cursului			conf. univ. dr. Sztranyiczki Szilárd				
2.4. Titularul(ii) activităților de		seminar		conf. univ. dr. Sztranyiczki Szilárd			
		laborator					
		proiect					
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	3	2.7. Forma de verificare	E	2.8. Tipul disciplinei	DI
2.9. Categoria formativă	DF	2.10. Categoria disciplinei		2.11. Codul disciplinei	KBJJ0143		

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	Din care: 3.2 curs	3	3.3 seminar /laborator/ proiect	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator / proiect	28
3.7. Numărul de puncte de credit conform planului de învățământ					5
3.8. Total ore pe semestru					150
3.9. Total ore studiu individual					94
3.10. Distribuția fondului de timp:					ore
a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					44
b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					11
c) Pregătire seminarii /laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					11
d) Tutoriat					11
e) Examinări					3
f) Alte activități:					14

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none">• Videoproiector, tablă
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului/proiectului	<ul style="list-style-type: none">• Videoproiector, tablă

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none">– Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigelor și metodologiilor din domeniul juridic– Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic– Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale– Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state– Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă– Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none">– Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului– Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice– Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă străină de circulație internațională

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none">• Însușirea unui set de cunoștințe, abilități, competențe profesionale și transversale necesare formării profesionale a juriștilor în legătură cu instituția drepturilor reale.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none">• Dezvoltarea capacității de analiză, sinteză și de utilizare adecvată a ansamblului integrat, coerent, dinamic și deschis de cunoștințe și abilități în vederea însușirii instituției drepturilor reale;• Capacitatea de a susține public un discurs coerent, logic și retoric; voința de a asigura promovarea și respectarea legalității; cunoașterea jurisprudenței; corelarea legislației interne cu legislația și jurisprudența din alte țări, precum și cu tratatele și convențiile internaționale.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Fond de timp alocat / Observații
1. Patrimoniul și drepturile patrimoniale. Sistemul drepturilor reale. <ul style="list-style-type: none">- Noțiunea de patrimoniu;- Teoriile despre patrimoniu;- Funcțiile patrimoniului;	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea,	4 ore

<ul style="list-style-type: none"> - Considerații asupra drepturilor patrimoniale; - Sistemul drepturilor reale în România; - Structura generală a dreptului de proprietate. 	<p>studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	
<p>2. Teoria generală a proprietății:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definiția și conținutul dreptului de proprietate privată; - Caracterele dreptului de proprietate privată; - Limitări și restricții ale dreptului de proprietate privată; 	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	2 ore
<p>3. Dreptul de proprietate publică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definiția și caracterele dreptului de proprietate publică; - Domeniul public; - Exproprierea pentru cauză de utilitate publică; - Modurile de dobândire și de stingere a dreptului de proprietate publică; - Exercitarea dreptului de proprietate publică. 	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	4 ore
<p>4. Regimul juridic al circulației imobilelor.</p>	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	2 ore
<p>5. Modalitățile dreptului de proprietate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considerații generale; - Dreptul de proprietate pe cote părți; - Coproprietatea obișnuită sau temporară; - Coproprietatea forțată și perpetuă; - Dreptul de proprietate în devălmășie. - Dreptul de proprietate periodică. 	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	2 ore
<p>6. Dezmembrămintele dreptului de proprietate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dreptul de uzufruct; - Dreptul de uz și dreptul de abitație; - Dreptul de servitute; - Dreptul de superficic. 	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	4 ore
<p>7. Posesia și efectele sale</p>	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul</p>	1 oră
<p>8. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale:</p>	<p>Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor</p>	3 ore

<ul style="list-style-type: none"> - Noțiune, clasificare și reglementare legală; - Convenția sau contractul; - Accesiunea sau încorporațiunea; - Uzucapiunea sau prescripția achizitivă; - Ocupațiunea, tradițiunea și hotărârea judecătorească; - Alte moduri de dobândire a proprietății. 	de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul	
<p>9. Apărarea dreptului de proprietate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Natura și clasificarea mijloacelor de drept civil prin care se apără dreptul de proprietate și alte drepturi reale principale; - Revendicarea bunurilor mobile și imobile; - Acțiunea în grănițuire; - Alte acțiuni reale. 	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul	3 ore
<p>10. Publicitatea imobiliară:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introducere în publicitatea imobiliară; - Sistemele de publicitate imobiliară în România; - Reorganizarea sistemului de cadastru și publicitate imobiliară în România; - Sistemul de publicitate prin cărți funciare. 	Prelegerea, discursul interactiv, interpretarea textelor de lege, problematizarea, studiul de caz, conversația euristică, observația, exemplul	3 ore

Bibliografie

Bibliografie obligatorie:

1. Szilárd Sztranyiczki: Román polgári jog. Dologi jogok. Drept civil român. Drepturile reale, ediția a 3-a, Editura Forum Iuris, Cluj-Napoca, 2019;
2. Corneliu Bîrsan, Drept civil. Drepturile reale, Editura Hamangiu, București, 2015;
3. Cristina Zamșa, Drept civil. Drepturile reale principale. Manual de seminar. Ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2015;
4. Cristian Jora, Ioan Chiochină-Barbu, Cristian Constantin Corbu, Drept civil. Drepturile reale, Editura Universul Juridic, București, 2015;
5. Ioan Adam, Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale. Ediția 3, Editura C.H. Beck, București, 2013;
6. Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2013;
7. Corneliu Bîrsan, Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2013;
8. Irina Sferdian, Drept civil. Drepturi reale principale, Editura Hamangiu, 2013;
9. Szilárd Sztranyiczki, Drept civil. Drepturile reale principale conform Noului Cod civil, Editura C.H. Beck, București, 2012.

Bibliografie facultativă:

- ADAM Ioan, *Drept civil. Drepturile reale principale*. Ed. ALL Beck, București, 2005;
 URS Iosif Robi, *Drepturile reale*. Ed. Universitară București, 2006.

8.2 Seminar	Metode de predare	Fond de timp alocat / Observații
1. Noțiuni introductive: teoriile despre patrimoniu. Sistemul drepturilor reale în România. Perspective istorice. Istoric, context juridic, izvoare.		4 ore
2. Teoria generală a proprietății. Considerații teoretice și practice.		2 ore
3. Dreptul de proprietate publică. Aspecte teoretice și practice.		4 ore
4. Circulația juridică a imobilelor. Culegere din doctrină și analiza jurisprudenței. Rezolvarea de spețe.		2 ore
5. Modalitățile dreptului de proprietate. Culegere din doctrină și analiza jurisprudenței. Rezolvarea de spețe.		2 ore

6. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Tipologia dezmembrămintelor dreptului de proprietate. Particularități. Analiza jurisprudenței.		4 ore
7. Posesia și efectele sale. Analiza jurisprudenței și rezolvarea de spețe.		1 oră
8. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. Analiza jurisprudenței și rezolvarea de spețe. Particularități.		3 ore
9. Apărarea dreptului de proprietate. Analiza jurisprudenței.		3 ore
10. Publicitatea imobiliară. Cadrul legislativ. Aspecte practice		3 ore

Bibliografie

Bibliografie obligatorie:

1. Szilárd Sztranyiczki: Román polgári jog. Dologi jogok. Drept civil român. Drepturile reale, Editura Forum Iuris, Cluj-Napoca, 2019;
2. Corneliu Bîrsan, Drept civil. Drepturile reale, Editura Hamangiu, București, 2015;
3. Cristina Zamșa, Drept civil. Drepturile reale principale. Manual de seminar. Ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2015;
4. Cristian Jora, Ioan Chiochină-Barbu, Cristian Constantin Corbu, Drept civil. Drepturile reale, Editura Universul Juridic, București, 2015;
5. Ioan Adam, Drept civil. Teoria generală a drepturilor reale. Ediția 3, Editura C.H. Beck, București, 2013;
6. Valeriu Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, ediția 2, Editura C.H. Beck, București, 2013;
7. Corneliu Bîrsan, Drept civil. Drepturi reale principale în reglementarea Noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2013;
8. Irina Sferdian, Drept civil. Drepturi reale principale, Editura Hamangiu, 2013;
9. Szilárd Sztranyiczki, Drept civil. Drepturile reale principale conform Noului Cod civil, Editura C.H. Beck, București, 2012.

Bibliografie facultativă:

- ADAM Ioan, *Drept civil. Drepturile reale principale*. Ed. ALL Beck, București, 2005;
 URS Iosif Robi, *Drepturile reale*. Ed. Universitară București, 2006.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile științifice ale temelor propuse în cadrul acestei discipline sunt în concordanță cu cele din alte centre universitare din țară și din străinătate, cu rezultatele recente ale cercetării științifice în domeniul drepturilor reale și valorifică practica judiciară recentă și problematica actuală specifică.

10. Evaluare

A. Condiții de îndeplinit pentru prezentarea la evaluare:

Promovarea a 3 examene parțiale, 70% prezență la cursuri și seminarii.

B. Criterii, metode și ponderi în evaluare:

Tip activitate		10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		Cunoașterea disciplinei	Examen oral	50% oral
10.5	Seminar	Verificări parțiale în timpul semestrului	Examen scris	50% scris
10.6 Standard minim de performanță: promovarea examenului scris și oral				

Data completării
10.09.2019.

Semnătura titularului disciplinei
Dr. Szilárd Sztranyiczki

Semnătura titularului/rilor de aplicații
Dr. Szilárd Sztranyiczki

Data avizării în departament
11.09.2019.

Semnătura directorului de departament
Dr. Emőd Veress

Semnătura responsabilului programului de studii
Dr. Zsolt Kokoly